



MAIRIE DE LUDESSE

1, place Robert-Tacheix
63320 LUDESSE

N° INSEE 63199

DELIBERATION N° 2023/04/06
Extrait du registre des délibérations
du Conseil Municipal du 21 NOVEMBRE 2023

NOMBRE DE CONSEILLERS :

En exercice	Présents	Votants	Ayant donné procuration	Absents excusés	Absents	Suffrages exprimés	Pour	Contre	Abstention
10	09	10	01	00	00	10	10	0	0

Date de convocation : 09 novembre 2023.

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-un novembre, à 20h00, le Conseil Municipal de LUDESSE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur ALIZERT Nicolas, Maire.

Présents : ALIZERT Nicolas, AUDIGIER Delphine, BENDAIJOU DURIN Justine, DESCAMPS Stéphane, GIET Christopher, JAMOT Virginie, LAURENT Romain, RABY Michel, VIDAL Elisabeth.

Absents ayant donné pouvoir : ARNAUD Aurélie donne pouvoir à GIET Christopher.

Absents excusés :

Secrétaire de séance : Mme JAMOT Virginie.

Objet : RESTAURATION DE L'EGLISE, DU LOGIS DU COMMANDEUR ET DE LEURS DECORS PEINTS DE LA COMMANDERIE DE CHAYNAT : CHOIX DE LA MAITRISE D'ŒUVRE ET DEMANDES DE SUBVENTION POUR LES ETUDES PREALABLES

Monsieur le Maire expose au conseil municipal qu'il est envisagé la restauration de l'église, du logis du commandeur et de leurs décors peints de la Commanderie de Chaynat, édifice inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques.

Après avoir consulté différentes agences d'architecte, sur conseil du conservateur en chef des monuments historiques, le conseil municipal décide :

Par

Voix POUR	Voix CONTRE	ABSTENTION
10	0	0

- de retenir l'Agence Christian Laporte Architecte du Patrimoine, sise à Clermont- Ferrand pour les missions suivantes :

- Rapport d'Etude Diagnostic Avant-Projet Sommaire (Tranche ferme) - Forfait : Etude historique typologique et urbaine, Etude préalable et Diagnostic, Frais divers, pour un montant de 25 630,00€ HT. : se décomposant comme suit :

Etude historique typologique et urbaine	1 560,00 €
Etude préalable et Diagnostic	18 490,00 €
Frais divers	5 580,00 €

- Mission Atelier Samarkande peintre-restaurateur

Mission Atelier Samarkande	15 490,00 €
----------------------------	-------------

- Conception du projet et direction des travaux (Tranche conditionnelle) - % : Avant-Projet Définitif (APD), Demande de Permis de Construire (DPC), projet de conception générale + Consultation des entreprises (PRO+DCE), Assistance aux Contrats de Travaux (ACT), Direction des travaux (DET+VISA), Réception des travaux (AOR+DOE) :

% du montant HT des travaux engagés Tranches prévisionnelles de travaux (montant en euros HT)	Taux
Montant inférieur à 301 000	13%
De 301 000 à 500 000	12%
De 501 000 à 750 000	11.5 %
De 751 000 à 1 000 000	11 %
Au-delà de 1 000 000	A négociier

- d'adresser une demande de subvention pour les études préalables d'un montant de 41 120 € à l'Etat
- DRAC, au Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes et au Conseil Départemental du Puy-de-Dôme.

Monsieur le Maire précise que l'offre de l'Agence Christian Laporte Architecte du Patrimoine est valable sous réserve de l'obtention des financements.

Fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme, Ludesse, le 24 novembre 2023
Le Maire, Nicolas ALIZERT.

Transmis au Représentant de l'Etat le :
Publié le :



Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.